**江苏园博园光艺术（亮化）工程**

**概念性方案设计征集文件**

为进一步展现江苏园博园独有的地形、地貌特质，诠释园博园功能性建筑及园林园艺展园的设计意图，实现夜间园林园艺为主导的花园展示，丰富游客夜间的新型旅游视听体验,强化江苏园博园“花园、公园、家园、乐园”的主题理念，通过集科技、数字、文化、艺术为一体的灯光展现手法，打造一个白天和夜间“永远盛开的南京花园”，创造行业极具影响力和旅游新体验的标杆名片。我司拟面向国内外开展江苏园博园光艺术（亮化）工程概念性方案设计公开征集工作，欢迎业内符合要求的有意向单位积极应征。

**一、项目说明**

1.1项目名称：第十一届江苏省园艺博览会博览园项目光艺术（亮化）工程概念性设计方案征集

1.2建设单位：江苏园博园建设开发有限公司

1.3项目概况：江苏园博园选址于南京市江宁区汤山北部，项目用地西至阳山碑材，北至湖山村，东至孔山矿以东，南至黄龙山脉北麓，规划面积约345公顷，其中城市建设用地124.24公顷，包括公共服务与商业服务设施用地38.00公顷，园林绿化面积2050946平方米，项目建筑部分包含主展馆及工业遗存区(含酒店）、精品园林建筑1(含酒店）、精品园林建筑2(城市展园东侧酒店）、精品园林建筑3(城市展园）、精品园林建筑4(黄花岸客栈）、地质科普馆、（北区、东部、西北区）综合服务中心、半山酒店、（花香、花色、花味、花语）驿站、石谷体验中心（小湖山民宿改造、商业街）等

1.5征集内容：江苏园博园光艺术（亮化）工程概念性设计方案，具体详见设计任务书。

**二、征集方式**

本次征集为公开征集（资格预审+技术方案征集）的方式，具体规定如下：如符合下列条件并愿意接受相关规定的，可报名参加征集：

①具有独立法人资格。

②国内或国外及港澳台地区的设计单位必须具有总投资超过5000万元及以上的文旅类项目、一线城市提升亮化工程或同类项目的设计经验，且至少需获得过国际级或国内国家级行业协会颁发的行业奖项(包括但不限于iF、Red dot、IDEA、金手指奖、中照奖、中国创意产业年度大奖等)中的一项。

本次公开征集接受联合体参加，报名人参加征集的所有费用均自行承担。

本次公开征集成果在评标时同等对待。

本次公开征集不组织踏勘现场。

**三、征集规则**

本次征集工作分为两个阶段进行：

第一阶段为公开报名及资格预审阶段，择优选取前5家进入第二阶段；

第二阶段为技术方案征集阶段，根据进入第二阶段5家单位提交的方案成果进行技术评审，选择一名优胜奖单位。

**3.1第一阶段——公开报名及资格预审**

3.1.1征集人提交资格预审资料，并按要求将资格预审资料装订成A4文本并列目录，一式两份（正本+副本），于2019年8月12日17:00点前送往江苏园博园开发建设有限公司。

3.1.2 资格预审办法

1) 参加公开报名的征集单位，经建设方组织评审通过后，方可取得技术方案征集资格，审查结果公开书面答复征集人。

2）资格预审评分细则：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审项目** | **分值** | **评审内容** |
| 1 | 企业资信 | 10 | 具备有效的营业执照，企业近3年无财务亏损，得5分； |
| 2 | 企业业绩 | 30 | 企业近5年内承担过总投资超过5000万元以上的文旅类项目或城市整体亮化提升项目或与本项目类似项目的亮化工程设计业绩，1个得5分，总分30分。  |
| 3 | 企业获奖 | 10 | 企业获得过国际级或国内国家级行业协会颁发的行业奖项(包括但不限于iF、Red dot、IDEA、金手指奖、中照奖、中国创意产业年度大奖等)的，1个得2分，总分10分。 |
| 4 | 主创设计师 | 20 | 主创设计师具备10年以上设计经验，获得过国际级及国内国家级行业协会颁发的行业奖项的1个得5分，总分10分；主创设计师负责过总投资超过5000万元的文旅类或城市整体亮化提升项目的亮化工程设计的，1个得5分，总分10分。 |
| 5 | 专业人员配置 | 10 | 企划负责人具备8年以上行业经验，参与过总投资超过5000万元以上文旅类或城市整体亮化提升项目的亮化工程策划经验的，得2分；设计执行负责人具备8年以上行业经验，参与过总投资超过5000万元以上文旅类或城市整体亮化提升项目的亮化工程设计经验的，得2分；开发负责人具备8年以上行业经验，参与过总投资超过5000万元以上文旅类或城市整体亮化提升项目的亮化工程开发经验的，得2分；研发负责人具备8年以上行业经验，参与过总投资超过5000万元以上文旅类或城市整体亮化提升项目的亮化工程设计经验的，得2分；运营负责人具备8年以上行业经验，参与过总投资超过5000万元以上文旅类或城市整体亮化提升项目的亮化工程运营经验的，得2分； |
| 6 | 概念性设计方案补偿报价 | 20 |  |

**3.2第二阶段—技术方案征集**

资格预审合格的报名人进入技术方案征集及能力展示环节。

技术方案评审规则

1) 建设方依法组建技术方案评审委员会，成员由5名专家及1名建设方代表、1名运营方代表组成。

2) 技术方案评审委员会由评委主席主持评审工作，评委主席通过推举产生，在评审中与其他成员有同等表决权；具体评审细则由评审委员会确定。

3) 本次征集评审过程中发现的问题和产生的纠纷，由评委会讨论并由评委会主席裁决。所有提交的有效成果文件（规定数量的文本图册、演示文件等）均须现场展示。

4) 技术方案评审办法：

①由征集人在本次概念性方案设计的团队成员中安排一名主汇报人进行方案陈述（形式不限），其他团队成员（不多于4人）进行补充，其中总陈述时间不超过20分钟，答疑时间不超过10分钟；

②本次技术方案评审办法为“一次票决法”，即：评审时，方案评审委员会根技术方案、陈述和答辩情况，综合考虑统一投票，评选出一名优胜单位。

③若征集人未按要求参加能力展示，征集人自行承担相应后果。

**四、资格预审文件的组成**

4.1 资格预审文件清单：

**1）征集报名表（详见附件1）；**

**2）公司简介PPT；**

**3）报名单位和主创设计师类似项目证明文件，并提供以下证明材料：**

a) 相关奖项的证明文件、设计合同盖章签字页复印件、或项目业主提供的证明文件；

b) 设计作品的相关照片（完工项目）或效果图（在建项目）。

**4）本项目主创设计师及设计团队情况介绍，需提供：**

a)主创设计师及设计团队人员简介、个人职业资质证明文件；

**5）报名单位或主创设计师所获得的行业奖项及荣誉证明文件（行业奖项需提供证书复印件及获奖网址截图）；**

**6）有效的营业执照（或商业登记证明）复印（扫描）件；**

**7） 法定代表人或经办人有效身份证（护照）复印件或法定代表人授权书（原件，如有）；**

**8）概念性设计方案补偿报价表；**

**9）其他参赛单位认为有必要提供的材料；**

**☆以上所有资料均需加盖单位公章或法定代表人（或授权委托人）签字。**

**4.2 基础资料清单**

1）项目总平面图

2）项目鸟瞰图

3）项目规划说明

4.3 资格预审文件的编制

1）以上的内容装订成册，并列目录。文本A4 尺寸，加盖公章或法定代表人（或授权委托人）签字，提交4份；

2）以上文件的电子文档分别拷贝到2 个U盘提交；

3）提交的文件应密封递交，电子文件封入密封袋内，密封袋上应明确标明项目名称、征集人名称。所有密封袋的封口处均应贴封条并骑缝加盖征集人公章。

征集单位须将上述要求的资料于2019年8月12日18:00 前送往如下地址：

地 址：南京市江宁区汤山街道湖上路8号江苏园博园建设开发有限公司

收件人：张玮

联系电话：13399640700

在截止时间以后收到资格预审文件，将拒绝并退回给征集人。

**五、征集日程安排**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **阶 段** | **时间** | **事项与说明** |
| 一、报名及资格预审 | 2019年8月8日 | 发布正式公告及接受报名 |
| 2019年8月12日18:00前 | 资格预审资料提交截止 |
| 2019年8月20日 | 资格预审材料评审会 |
| 2019年8月25日 | 公布资格预审结果 |
| 二、设计技术方案征集 | 2019年9月10日 | 启动设计方案征集 |
| 2019年9月18日 | 工作营会议1 |
| 2019年9月23日 | 工作营会议2 |
| 2019年9月25日18:00前 | 征集单位递交成果文件 |
| 2019年9月27日 | 技术方案评审会 |
| 2019年9月30日 | 公布最终结果 |

**六、奖金费用**

本次征集为有偿征集，最终优胜单位将获得100万人民币奖金。

**七、资料索取**

本次概念性方案公开征集活动将在相关公共媒体进行公示发布，请征集参与单位关注索取。

**八、联系方式**

地 址：江苏省南京市江宁区汤山街道湖上路8号江苏园博园建设开发有限公司

联系人：张 玮

电 话：13399640700

邮 箱：739640137@qq.com

406539249@qq.com